



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-12

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika ĐURO PAVLIŠ vlasnik obrta Ciglane Dominkovica, u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB. 05158151564, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača kbr. 24, 1. ožujka 2021. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika ĐURO PAVLIŠ vlasnik obrta Ciglane Dominkovica, u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB. 05158151564, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8649 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 962/1, podul. 2504, zgrada u Bjelovaru, stambeno-poslovni objekt P-8 u ulici F. Wintera 8, suvlasnički dio: 243/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2). Poslovni prostor u prizemlju površine 94,90 m², u suvlasničkom dijelu etaže ½, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 317.280,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Republike Hrvatske.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1003/31, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka. Stan J, na drugom katu zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe, WC-a, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaonice, ostave, hodnika i balkona, ukupne površine 79,65 m² sa ostavom br. 4 u podrumu ukupne površine 3,00 m². Suvlasnički dio ½ etaže, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 127.951,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Republike Hrvatske.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1003/31, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka. Poslovni prostor – lokal 10, u prizemlju zgrade na čkbr. 1003/31 koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 84,39 m². Suvlasnički dio etaže 1/2, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 127.275,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske.

4. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 789 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 799/11 oranica Vinogradine površine 1271 čhv, čkbr. 801/4 oranica Skrajna reka površine 86 čhv, čkbr.

1424/A/2 šuma Gradine površine 1209 čhv, čkbr. 1425/A/2 vrt površine 127 čhv, čkbr. 1425/B/2 oranica Gradina površine 1118 čhv, čkbr. 1426 livada Berek površine 556 čhv, čkbr. 1431 ekonomsko dvorište u mjestu površine 504 čhv, čkbr. 1905/2 šikara Koturakov jarak površine 344 čhv, čkbr. 1906/A/2 oranica na brijegu. Vlasništvo 1/1 utvrđene vrijednosti u iznosu od 143.300,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske, Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb.

5. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 585 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1208/1 oranica površine 758 čhv, čkbr. 1424/A/1 šuma Gradina površine 1208 čhv, čkbr. 1425/4 put površine 102 čhv, čkbr. 1428 oranica površine 337 čhv, čkbr. 1437 oranica površine 104 čhv, čkbr. 1438 oranica površine 119 čhv, čkbr. 1440 oranica površine 361 čhv, čkbr. 1470/1 oranica Ograda površine 1341 čhv, čkbr. 1471 oranica Vrkljačine površine 1394 čhv, čkbr. 1482/A vinograd površine 458 čhv, čkbr. 1483/A livada Okrajci 792 čhv, čkbr. 1906/A/1 oranica u Bregu površine 595 čhv, ukupne površine svih katastarskih čestica 7569 čhv. Vlasništvo 1/1 i nekretnine upisane u zk. ul. br. 12 k.o. Veliko Trojstvo, čkbr. 130, oranica površine 1 jutro i 518 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 51.200,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske i Gramat d.d. Zagreb.

II. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje: OZ).

IV. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I. 1. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 237.960,00 kuna (slovima: dvjestotridesetsedamtisućadevetstošezdesetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 158.640,00 kuna (slovima: stopedesetosamtisućasestočetrdesetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 79.320,00 kuna (slovima: sedamdesetdevettisućatristodvadesetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I. 2. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 95.963,25 kuna (slovima: devedesetpettisućadevetstošezdesettrikune i dvadesetpetlipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 63.975,50 kuna (slovima: šezdesettritisuće devetstosedamdesetpetkuna i pedesetlipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 31.987,75 kuna (slovima: tridesetjeditisućudevetstoosamdesetsedamkuna i sedamdesetpetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.3. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 95.456,25 kuna (slovima: devedesetpettisućachetristopedesetšestkuna i dvadesetpetlipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 63.637,50 kuna (slovima: šezdesettritisućešestotridesetsedamkuna i pedesetlipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 31.818,75 kuna (slovima: tridesetjeditisućuosamstoosamnaestkuna i sedamdesetpetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.4. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 107.475,00 kuna (slovima: stosedamtisućachetristosedamdesetpetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 71.650,00 kuna (slovima: sedamdesetjeditisućupestopedesetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 35.825,00 kuna (slovima: tridesetpettisućaosamstodvadesetpetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.5. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 38.400,00 kuna (slovima: tridesetosamtisućačetrestokuna i 00lipo),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 25.600,00 kuna (slovima: dvadesetpettisućašestokuna i 00lipo),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 12.800,00 kuna (slovima: dvanaesttisućaosamstokuna i 00lipo).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipo).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI. Nekretnine navedene u točki I.1., I.2., I.3. I.4. i I.5. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.1., I.2., I.3., I.4. i I.5. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak za nekretnine opisne pod toč. I.1., I.2, I.3. i I.4., iznosi 2.000,00 kuna, a za nekretnine pod toč. I.5. dražbovni korak iznosi 1.000,00 kuna.

9. Nekretnine iz točke I.1, I.2.,I.3., I.4. i I.5 ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I.1., I.2., I.3., I.4. i I.5. ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

12. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 1. ožujka 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f7-f780e**

Kontrolni broj: **01b85-6d156-eb0ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.